

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI,,

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare si referatul de aprobare al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Compartimentului Achizitii Publice, tehnici-investitii, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

In conformitate cu prevederile :

Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare - art. 41, art. 44 alin. 1, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), si art. 139 alin. (2) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul dministrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba proiectul „MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI”, finantat din bugetul local al Orasului Baicoi.

ART. 2 – Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului „MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI”:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI -
REZULTATI CA URMARE A INTOCMIRII PROIECTULUI TEHNIC, conform deviz:**

1. Indicatori economici :

Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **891.945,31 lei / 655.870,07 lei**

Valoarea investitiei fara T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **751.300,18 lei / 551.151,32 lei**

Esalonarea investitiei: 2 ani

2. Indicatori tehnici :

- suprafata spatii verzi –	688 mp
- bancute	17 buc
- cosuri gunoi tip 1	= 1 buc
cosuri de gunoi tip 2	= 5 buc
-pergola lemn	= 3 buc
-tabla de sah cu piese mari	= 1 buc
-jardiniere din lemn	= 1 buc
-jardiniere din beton	= 6 buc
- alei	= 140 mp
- stalpi iluminat de cel putin 3,5 ml complet echipati	= 12 buc
- imprejmuire	= 144 ml
-wc ecologic standard	= 1 buc
-wc ecologic personae cu dizabilitati	= 1 buc

**ART 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL
Oraș Baicoi și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oras Baicoi .**

**INITIATOR,
PRIMAR
MARIUS IOAN CONSTANTIN**





JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro



Nr. 11904/19.04.2023

**REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI „,**

Avand in vedere :

- Necesitatea realizarii obiectivului de investitii MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI , obiectiv cuprins in Planul de Investitii al Orasului Baicoi si in corelare cu Strategia de Dezvoltare Locala
- Intocmirea proiectului tehnic si a caietului de sarcini
- Necesitatea demararii procedurilor de achizitie publica - contractare lucrari de executie

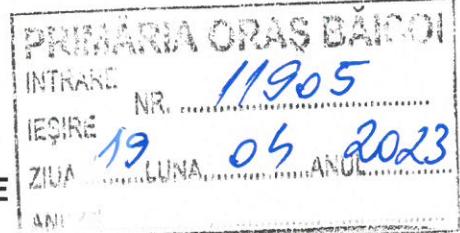
Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI „, intocmit, in vederea supunerii lui spre dezbatere si aprobare.

INITIATOR,
PRIMAR,
Marius Ioan Constantin






JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI „,

Situatia existenta :

Terenul este situat in cartierul Tufeni , pe DJ 100 E , strada Horia nr. 97, in vecinatatea Padurii Tufeni si are o suprafata de 950 mp .

In prezent terenul nu este amenajat , nu este imprejmuit , degradat ca urmare a depozitarii de deseuri de riveranii din zona .

La limita amplasamentului , exista retele de alimentare cu apa , gaze , energie electrica, telefonie , canalizare.

Necesitatea investitiei:

Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului urban este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii existente si a serviciilor de baza.

Investitia propusa reprezinta oportunitatea in sine de a veni in intampinarea nevoilor mentionate si de a face o schimbare in bine in ceea ce priveste calitatea spatilor verzi prin reabilitarea si amenajarea parcului .

Pentru valorificarea terenului studiat si a parcului ce se cere amenajat, este nevoie de urmatoarele interventii:

- realizare spatii verzi (gazon , gradina flori, plantatii arbusti , plantatii perimetrale , etc.)
- mobilier urban (bancute , cosuri de gunoi, etc.)
- iluminat ornamental
- alei
- imprejmuire

Oportunitatea investitiei :

Orașul Băicoi nu beneficiază la ora actuală de parcuri amenajate cu o suprafață corespunzătoare numărului de locuitori (norma fiind de 6-10 mp/locuitor pentru orașele cu populație totală sub 20 000 de locuitori, cum este și Orașul Băicoi).

Această deficiență urmează să contribuie la soluționarea acestui aspect , prin realizarea lucrărilor prevăzute în prezentul obiect de investitii , la a cărui finalizare membrii comunității locale din cartierul Tufeni , si nu numai , vor avea la dispoziție un parc modern, care va oferi posibilități multiple de petrecere a timpului liber în mijlocul naturii .

Investiția propusă conduce la valorificarea patrimoniului natural și tradițional, cultural și istoric, amenajarea zonelor turistice și de agrement, sprijinirea acțiunilor de protecție a mediului și dezvoltare a spațiilor

Oportunitatea investiției este justificată de beneficiile care se vor răsfrânge asupra tuturor membrilor comunității și care se vor manifesta sub multiple forme:

- Îmbunătățirea indicatorilor de calitate a mediului la nivelul solului, apei și aerului, ceea ce va influența direct starea de sănătate a publicului și în special a copiilor;

- Reducerea amprentei de carbon;

- Crearea facilităților de agrement și petrecere a timpului liber, de la o simplă plimbare până la activități fizice

- Susținerea și dezvoltarea relațiilor sociale prin crearea de spații publice de calitate crescută cu utilizări multiple ;

- Creșterea gradului de atractivitate a localității Băicoi la nivel regional și chiar național.

Generarea beneficiilor menționate este condiționată de atingerea următoarelor obiective vizate prin prezenta investiție:

- Crearea unei structuri de recreere și petrecere a timpului liber în zona cartier Tufeni cu multiple funcții și facilități de agrement

- Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivelul localității prin ecologizarea amplasamentului vizat

- Îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate și mobilitate prin creșterea numărului de parcuri

Descrierea investiției

a) Reglementari urbanistice

Din punct de vedere urbanistic terenul este situat în zona locuinte cu regim de înaltime P, P+2 , având ca funcții complementare și compatibile admise spații verzi amenajate .

b) Statutul juridic al terenului

Terenul este situat în intravilanul orașului Baicoi , pe strada Horia nr. 97, are suprafața de 950 mp , aparține inventarului domeniului privat al orașului Baicoi , conform HCL Baicoi nr. 79/2009

c) Caracteristici principale ale investiției

Lucrările ce fac obiectul proiectului constau în :

- realizare spații verzi (gazon , gradina flori, plantatii arbusti , plantatii perimetrale , etc.)
- mobilier urban (bancute , cosuri de gunoi, etc.)
- iluminat ornamental
- alei
- imprejmuire teren

Situatia utilitatilor

Parcul are asigurate următoarele utilități, astfel: la limita amplasamentului, pe strada Horia-Tufenilor, există rețele de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, telefonie, canalizare.

Sursele de finantare a investitiei

- fonduri de la bugetul local

Avize si acorduri

In baza certificatului de urbanism nr. 248/13.10.2021 s-au solicitat si obtinut urmatoarele avize de la : SC Hidro Prahova SA , SC Electrica SA , Distrigaz , Directia de Sanatate Publica , Politia Rutiera Baicoi , Administrator drum , Agentia pentru Protectia Mediului Prahova .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI - REZULTATI CA URMARE A INTOCMIRII PROIECTULUI TEHNIC , conform deviz

1. Indicatori economici :

Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **891.945,31 lei / 655.870,07 lei**

Valoarea investitiei fara T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **751.300,18 lei / 551.151,32 lei**

Esalonarea investitiei: 2 ani

2. Indicatori tehnici :

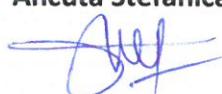
- suprafata spatii verzi	688 mp
- bancute	17 buc
- cosuri gunoi tip 1	1 buc
- cosuri de gunoi tip 2	5 buc
- pergola lemn	3 buc
- tabla de sah cu piese mari	1 buc
- jardiniere din lemn	1 buc
- jardiniere din beton	6 buc
- alei	140 mp
- stalpi iluminat de cel putin 3,5 ml complet echipati	12 buc
- imprejmuire	144 ml
- wc ecologic standard	1 buc
- wc ecologic persoane cu dizabilitati	1 buc

Fata de cele prezentate mai sus , propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investitiei „ „ MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI „,

**Compartimentul achizitiei , tehnic-investitii
Octavian Dinu**



**Serv. Urbanism ,
Ancuta Stefanica**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.1	Servicii de consultanță întocmire cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2	Servicii de consultanță în domeniul managementului investiției și administrarea contractului de execuție	-	-	-
3.7.2	Auditul finanțier	-	-	-
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ai lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigjențe de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 3		51,000.00	9,690.00	60,690.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și Instalații	551,151.32	104,718.75	655,870.07
4.1.1	Obiect 1: Investiția de baza	551,151.32	104,718.75	655,870.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,220.00	1,181.80	7,401.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	91,866.20	17,454.58	109,320.78
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		649,237.52	123,355.13	772,592.65
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexă organizației șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	11,062.66	-	11,062.66
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2,755.76	-	2,755.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	551.15	-	551.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2,755.76	-	2,755.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	5,000.00	-	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		51,062.66	7,600.00	58,662.66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		751,300.18	140,645.13	891,945.31
din care: C + M (1.2 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		551,151.32	104,718.75	655,870.07

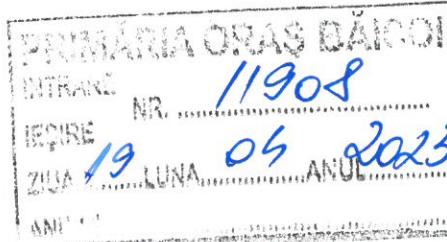




ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
SECRETAR GENERAL
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



A V I Z



Secretarul General al Orasului Baicoi, abilitat prin dispozitiile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „MODERNIZARE LOC DE JOACA CARTIER TUFENI,, , avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 - Legea privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare – art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1), .G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente, obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), si art. 139 alin. (2) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul dministrativ.

SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU

